

合同编号: KTSD240117-01

C2M 产业互联网服装试验工厂 施工总承包合同

发包方: 酷特智能(山东)有限公司

承包方: 汉水建设有限公司



第一部分 协议书

甲方（发包方）：酷特智能（山东）有限公司

乙方（承包方）：汉水建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：C2M 产业互联网服装试验工厂建设项目

2、总建筑面积 38656m²。其中：

2.1、1#车间（地上三层）、2#车间（地上二层、局部一层）、6#餐厅（地上一层），门式钢架，建筑面积 31764m²。

2.2、3#附属用房（地上一层）、7#宿舍楼（地下一层、地上四层）、传达室（2 处）、框架结构，建筑面积 6892m²。

2.3、工程地点：潍坊市安丘市兴安街道

3、结构形式：门式钢架、框架结构

二、承包范围、方式

1、承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包竣工资料（包含影像资料）统一整理、包工程竣工验收、包保修、包服务、包维修等总承包管理的方式进行工程承包）。

2、工程内容范围包括：图纸范围内工程的土建、钢结构、安装等（详见附件 2：工作范围和界面划分）；

2.1 所有按设计文件与工程现行标准规范规定的一切要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测；政府性检测项目（淋水试验、空气检测、结构抽检等）由乙方办理，费用（含税费）由乙方承担；

3、甲方有权对合同范围内的工程内容进行增减，乙方应无条件配合甲方做好增减工作，不得因此向甲方提出实际施工范围外的任何索赔、补偿等一切要求。

4、乙方需先行勘察现场，并自行考虑解决施工所需的临设场地等并承担相关费用。

三、合同工期

1、开工日期：2024 年 1 月 22 日，竣工日期：2024 年 9 月 30 日。

2、合同工期总日历天数：253 日历天，竣工日期指本合同承包范围内的工程通过质监站

竣工验收之日；如需整改后才能达到竣工要求的，则为乙方整改后通过竣工验收并经质监站确认之日。

四、质量标准

1、本工程质量标准：本工程执行国家和潍坊市现行质量评定标准及验收规范，按照现行国家及潍坊市相关行业标准验收。乙方质量承诺一次验收 100%合格，若达不到承诺要求，则乙方应向甲方支付合同额的 5% 的违约金，甲方有权直接从乙方工程款中扣除，并永不返还。

2、质量标准符合设计要求和国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程、规范。

五、合同价款

1、合同总价款：人民币大写：陆仟贰佰陆拾陆万元整（小写：¥ 62660000.00 元）

2、该合同价款已包括合同文件规定工程范围内的所有人工费、材料费、机械费、水电费、安装费、包装运输费、装卸费、二次搬运费、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、施工措施费、总包服务（管理配合等）费、采保费、垃圾清运费、夜间施工、赶工措施、限电限水拉闸（应有相应的应急供水供电专项措施）、工程变更、造成的窝工等产生的费用、保险费、政府规费、管理费、利润、税金等以及招标文件反映的所有内容、施工图纸的错漏和一个有经验的承包商应该预测到的其他常规必须要发生的费用，不论是否已在合同图纸或合同文件内具体说明，并应综合考虑到现场条件、人工、材料及机械价格波动、法律、法规、条例所作规定以及按合同条件进行工程实施所包含的所有风险、责任等因素。本合同及附件未单独列明的费用均已包含在该合同价款中。

3、乙方不得因经济签证及确价等原因影响工程的正常推进，超出的时间不计算工期。

4、原则上实行“0 签字”，乙方有责任严格审核施工图，保证图纸满足施工要求；由于乙方未严格审核图纸及其他原因导致的设计变更、签证，甲方不承担任何费用，同时根据实际发生损失向乙方进行双倍索赔。

六、组成合同的文件

1、组成本合同的文件包括（有冲突时按照效力从高到低依次排序如下）：

2、在发出中标通知书至签署本合同协议书期间及本合同签订后，双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、补充合同及变更等书面协议（双方盖章）

3、本合同协议书

4、合同专用条款

5、中标通知书内列明的往来函件（如有）

6、中标通知书

7、合同通用条款

- 8、答疑纪要及补充招标文件
- 9、招标文件(招标须知、工程量清单、招标图纸等)
- 10、投标书及其附件
- 11、联系单及有关纪要
- 12、标准、规范及有关技术文件
- 13、施工图纸
- 14、诚信对赌协议书。

七、发包人、承包人承诺

乙方向甲方承诺遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、合同生效

- 1、合同订立时间：2024 年 1 月 22 日
- 2、合同订立地点：潍坊市安丘市
- 3、本合同约定双方签署之日生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲方（章）：

乙方（章）：

地址：潍坊市安丘市兴安街道

地址：陕西省汉中市汉台区南一环路将坛西巷 8 号

法定代表人：张蕴蓝

法定代表人：黄山

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0916-2512630

开户银行：中国银行股份有限公司安丘支行 开户银行：陕西汉中农村商业银行股份有限公司汉水支行

帐号：223449179546

帐号：2706011301201000002873